

Liste des pièces pour l'aide à l'immobilier d'entreprise

Phase 1 | Pièces à joindre au dossier de demande

POUR TOUS LES PROJETS

- ☐ Formulaire de demande d'aide à l'investissement pour les jeunes entreprises innovantes de Le Mans Métropole, dûment rempli
- ☐ Lettre de demande d'aide à l'investissement pour les jeunes entreprises innovantes, adressée au Président de Le Mans Métropole
- ☐ Copie de la ou des pièces d'identités
- ☐ Budget prévisionnel
- ☐ RB daté et signé

DOCUMENTS RELATIFS À L'ENTREPRISE

- ☐ Extrait Kbis de moins de 3 mois
- ☐ Copie des pièces d'identité en cours de validité de l'ensemble des associés
- ☐ Statuts de la société datés et signés
- ☐ 2 dernières liasses fiscales certifiées conformes par l'expert-comptable ou attestation bancaire certifiant la libération du capital social pour jeunes sociétés
- ☐ Compte de résultat prévisionnel à 3 ans signé par l'expert-comptable
- ☐ Organigramme juridique de la société en cas de lien à un groupe de sociétés certifié conforme
- ☐ Cotation Banque de France
- ☐ Attestation de l'entreprise de moins de 2 mois prouvant qu'elle est à jour de ses cotisations sociales et fiscales
- ☐ Justificatif de la répartition du chiffre d'affaires réalisé auprès des professionnels ou des particuliers signé par l'expert-comptable
- ☐ Avis SIRENE / INSEE de moins de 3 mois
- ☐ RIB daté et signé

Pour la bonne compréhension du dossier, Le Mans Métropole se réserve le droit de demander des éléments complémentaires.

EN CAS DE MAITRISE D'OUVRAGE INDIRECTE, LES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS RELATIFS À L'ENTREPRISE (SAS OU SCI) PORTEUSE DU PROJET IMMOBILIER :

- ☐ Devis des équipements, indiquant le prix HT
- ☐ Extrait Kbis (moins de 3 mois)
- ☐ Statuts de la société datés et signés
- ☐ 2 dernières liasses fiscales certifiées conformes par l'expert-comptable OU attestation bancaire certifiant la libération du capital social pour les jeunes sociétés (société exploitante et société porteuse)
- ☐ RIB daté et signé

LES DOCUMENTS SUIVANTS RELATIFS AU PROJET IMMOBILIER

- ☐ Le plan de situation, le plan masse et les plans des travaux projetés
- ☐ Les devis estimatifs des travaux projetés au nom de la société porteuse du projet immobilier
- ☐ Compromis / acte de vente daté et signé (pour les projets d'acquisition) ou attestation notariée
- ☐ Note explicative détaillée de la maîtrise d'œuvre indiquant les solutions privilégiées pour réduire la consommation foncière du projet et valant engagement.
- ☐ Le pouvoir ou la délibération autorisant la personne habilitée à signer la convention
- ☐ En cas d'occupation par une autre entreprise du même bâtiment : type de contrat d'occupation, surface louée, loyer, nature de l'activité
- ☐ Copie du compromis de vente
- ☐ Extrait cadastral
- ☐ Planning prévisionnel du projet
- ☐ DPE

Contact :

Direction Attractivité | LE MANS METROPOLE - C.U.
75 boulevard Marie et Alexandre Oyon, Le Mans
Mail : attractivite@lemans.fr | Tel : 02 43 57 72 24
www.lemansattractivite.fr



Phase 2 | Pièces à joindre en cas d'éligibilité

- ☐ Pour les SCI et SAS patrimoniales éligibles, justificatif de report de l'aide à l'entreprise exploitante dans les loyers
- ☐ Attestation de la valeur vénale des terrains et / ou des bâtiments fixée par France domaine ou un expert indépendant selon les cas
- ☐ Toutes autres pièces nécessaires à la bonne instruction de votre demande

Phase 3 | Pièces à joindre après signature de la convention

- ☐ Déclaration d'ouverture de chantier (Cerfa n°13407*11 signé et déposé en mairie)
- ☐ Permis de construire
- ☐ Photo du panneau de chantier
- ☐ Engagement des dépenses – Pièces justificatives

Phase 4 | Pièces à joindre pour versement du solde de la subvention

- ☐ Attestation achèvement des travaux (Cerfa n°13408*13 signé et déposé en mairie)
- ☐ Etat récapitulatif des dépenses
- ☐ Toutes les factures avec la mention « **acquittée** »

Il pourra être demandé au bénéficiaire des documents complémentaires afin de procéder à la vérification du bon usage de l'aide.

Contact :

Direction Attractivité | LE MANS METROPOLE - C.U.
75 boulevard Marie et Alexandre Oyon, Le Mans
Mail : attractivite@lemans.fr | Tel : 02 43 57 72 24
www.lemansattractivite.fr

