

# CENTRES D'AFFAIRES ESPACES DE COWORKING



**:Of course  
LE MANS**



# PRÉSENTATION DU TERRITOIRE



205 811  
Habitants



13 585  
Établissements



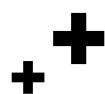
108 553  
Emplois



56 min de Paris  
30 allers et retours/jour

Le Mans  
Métropole  
regroupe  
20 communes

IMMOBILIER D'ENTREPRISES  
ET RÉSERVES FONCIÈRES



58

ZONES D'ACTIVITÉS

## TOP 5 DES FILIERES D'EXCELLENCE

1

Industrie

2

Tertiaire

3

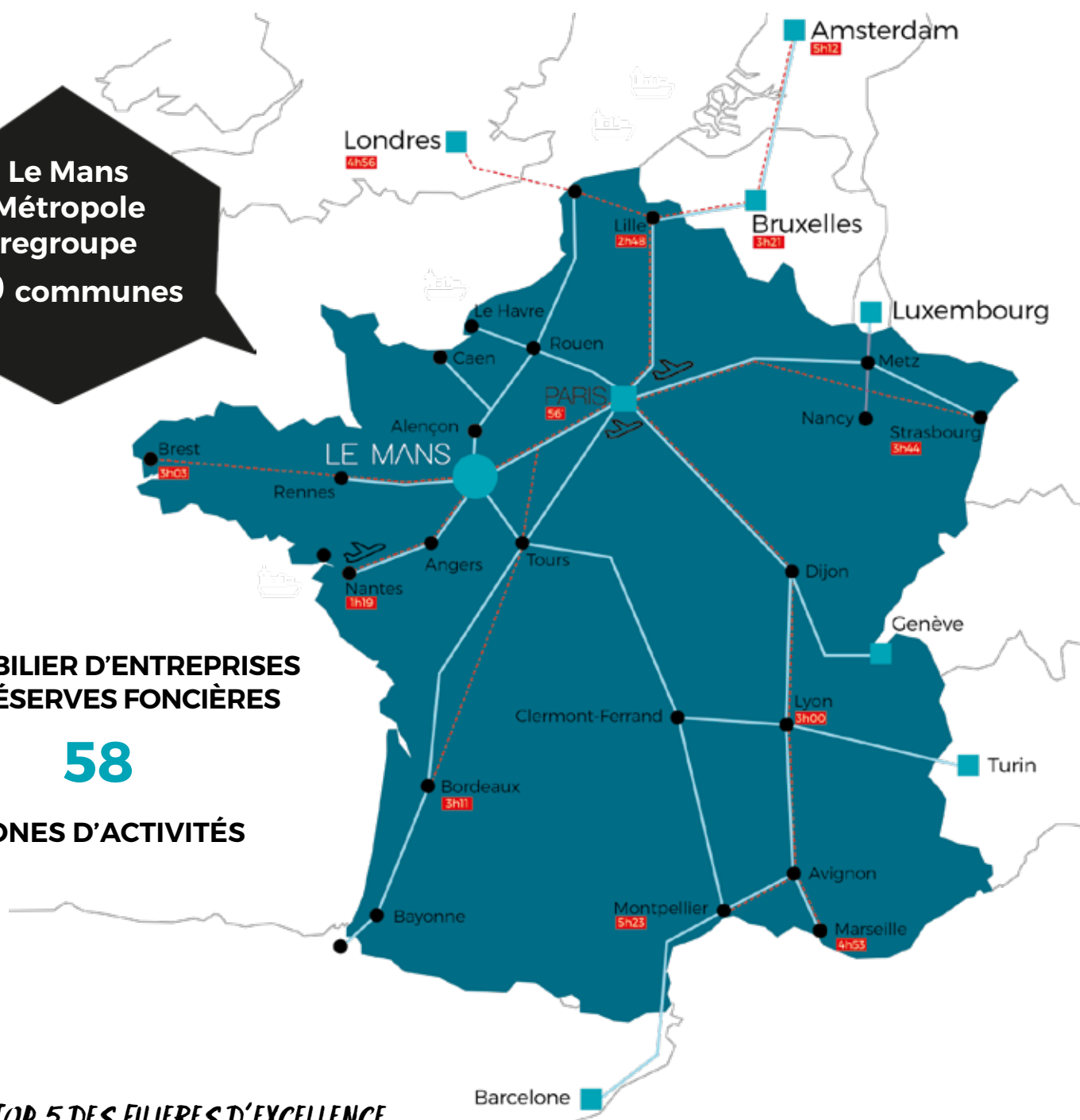
Acoustique

4

Agroalimentaire

5

Logistique





A seulement 7 minutes du centre-ville et 10 minutes de la gare TGV, le Centre d'Affaires vous propose 11 bureaux équipés et aménagés, avec 44 postes de travail ; 5 espaces de coworking accessibles aux PMR avec 28 postes de travail, et 5 salles de réunion aménagées et équipées - 70 postes de travail- avec audiovisuel.

Location espace de travail, domiciliation ou permanence téléphonique.

3 avenue René Laennec 72000 Le Mans Tél. 02 43 39 91 39  
[www.bureaux-services.com](http://www.bureaux-services.com) / [info@bureaux-services.com](mailto:info@bureaux-services.com)



Situé au sein du Technopôle Université, Citavox vous offre des espaces conviviaux, fonctionnels, modulables et professionnels avec 1000 m<sup>2</sup> pour organiser vos événements, réunions, formations. 8 salles de réunions, 1 salle de conférence, 1 show-room, 1 espace cocktail-buffet. Location courte ou longue durée de 14 bureaux équipés, 2 Open-space, agrémentés d'un espace d'accueil, d'un espace cuisine équipée.

28 rue Xavier Bichat 72000 Le Mans Tél 02 43 23 88 88  
[www.citavox.com](http://www.citavox.com) / [contact@citavox.com](mailto:contact@citavox.com)



## Espace Ringuet

Les bâtiments de CER France Mayenne-Sarthe situés route de Laval, proposent des espaces de coworking (50 m<sup>2</sup>) et des salles de réunions équipées de grands écrans interactifs.

13 Bd Louis Leprince Ringuet 72000 Le Mans Tél 02 43 14 12 40  
[www.espaceringuet.com](http://www.espaceringuet.com)



Idéalement situé au pied de la gare TGV, ce Centre d'Affaires offre des espaces permettant de travailler en toute tranquillité et aux collaborateurs itinérants voyageant en train, de bénéficier d'un environnement professionnel doté de tout ce dont ils ont besoin. Location bureau à la journée, salles de réunion, espace de travail partagé, bureau, domiciliation.

Place du 8 Mai 1945 72000 Le Mans  
Tél 02 44 21 21 00  
[www.regus.fr](http://www.regus.fr) / [lemans.garedumans@regus.com](mailto:lemans.garedumans@regus.com)



Vous avez un projet innovant et souhaitez être accompagné ? L'équipe de Le Mans Innovation se tient à votre service pour vous aider dans les différentes démarches de création d'entreprise. Vous pourrez profiter de grands espaces de travail, favorisant les échanges : espace de co-working de plus de 1 000 m²; fablab avec découpeuse laser, scie circulaire, imprimante 3D; 1 grande salle de conférence modulable avec vidéo projecteur; salles de réunion connectées et insonorisées; hébergement avec bureaux privés et salle de pause.

57 Bd Demorieux 72100 Le Mans  
Tél 02 43 47 39 92  
[www.lemansinnovation.fr](http://www.lemansinnovation.fr) / [lemansinnovation@lemans.fr](mailto:lemansinnovation@lemans.fr)



Nouvel espace dédié au développement des entreprises innovantes, le village by CA Le Mans La Ruche propose un accompagnement aux startups en phase d'accélération qui ont lancé un produit ou une offre viable sur leur marché ou qui démarrent tout juste cette phase. Le village réparti sur 2 étages dispose d'un espace de coworking, de salles de réunion en location, d'un bureau de passage, salle de créativité, salle événements, salon VP et des bureaux attribués aux startups accompagnées dans le cadre du programme d'accélération.

19 Bd Marie et Alexandre Oyon 72100 Le Mans  
Tél 06 60 07 80 70  
[www.levillagebyca.com/fr/village/le-mans/](http://www.levillagebyca.com/fr/village/le-mans/)  
[frederic.renault@levillagebyca.com](mailto:frederic.renault@levillagebyca.com)



Situé en plein cœur du centre-ville, la Tribu Co-Working accueille tous types de créateurs dans différents espaces de travail collaboratifs : salles de réunion, « open space », bureaux de réception et salle détente) et propose un accompagnement personnalisé (à la demande), pour la gestion et le management d'entreprise. Elle accueille également à la demande des artistes (boutiques éphémères), des expositions / des vernissages (entrée libre et gratuite). Domiciliation d'activité.

10 rue du Docteur Leroy 72000 Le Mans  
Tél 02 72 88 34 88  
[www.latribucw.fr](http://www.latribucw.fr) / [latribucw@gmail.com](mailto:latribucw@gmail.com)



Situé en centre-ville du Mans, le Hangar Créalab a vocation à devenir un tiers lieu s'articulant entre : Le Hangar, lieu de co-working conçu pour et par les occupants proposant aux professionnels des bureaux ateliers et une salle de réunion répondant aux besoins particuliers de chaque activité : associations, entreprises, artisans, artistes, bénévoles,

Un Crealab qui évolue et s'adapte aux besoins ; expositions, laboratoire de création, présentation publique, conférence, atelier de conception, résidence d'artistes, réunion.

43 rue d'Alger 72000 Le Mans  
[hangarcrealab@gmail.com](mailto:hangarcrealab@gmail.com) // [hangar-crealab.fr/wp/](http://hangar-crealab.fr/wp/)



C'nomade propose des espaces de travail à louer en plein centre-ville du Mans dans un lieu atypique, au parking de la République. Il existe 3 offres : deux bureaux individuels, une grande salle de réunion modulable avec vidéo projecteur et gradins pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes et la privatisation de tout l'espace avec une espace détente et une cuisine équipée. Location à l'heure, journée ou semaine Les + de C'nomade : parking voiture, vélo, moto/cuisine équipée/personnel présent/accès handicapé/wifi et fibre gratuit/Conciergerie B. Situé à 5 minutes des bus, tramway et de la gare.

Niveau -1 du Parking de la République 72000 Le Mans  
Tél : 02 43 23 39 43  
[www.cenoviapark.fr](http://www.cenoviapark.fr) / [contact@cenoviapark.fr](mailto:contact@cenoviapark.fr)

## CENTRE-VILLE



La Cité du Film est un espace partagé dédié à l'audiovisuel et au cinéma au cœur de la ville du Mans. Elle héberge, dans un cadre spacieux et confortable, des professionnel.le.s : sociétés de production, technicien.e.s, indépendant.e.s, associations, auteur.rice.s. Nous travaillons au sein d'un espace technique haut de gamme (Tournage et post-production 4K, Fibre Optique Haut Débit, Équipement visioconférence, salles de réunions) et une ambiance conviviale (Espaces partagés type startup, Espace de convivialité café thé, Cuisine équipée, Douche...). Nous proposons une gamme d'outils mutualisés au sein d'un écosystème de créateur.rice.s de tous types de films : documentaires, fictions, publicités, corporates.

3 place des Ifs 72000 Le Mans [hello@lacitedufilm.fr](mailto:hello@lacitedufilm.fr)

## LE MANS SUD



Pour une journée, une semaine ou même un mois, l'Automobile Club de l'Ouest propose un espace de travail aménagé et entièrement équipé propice à la performance et à l'innovation. Dans un cadre unique et destiné à des initiatives individuelles ou des rendez-vous professionnels,

Place Luigi Chinetti 72000 Le Mans  
Tél : 02 43 40 24 00  
[lemans.org/seminaires](http://lemans.org/seminaires) / [aco.se@lemans.org](mailto:aco.se@lemans.org)



L'îlotCo est un tiers-lieu porté par une dynamique collective et aménagé pour accueillir des utilisateurs individuels et collectifs. Espace de travail et d'échange, L'îlotCo peut accueillir des groupes en séminaire, des télétravailleurs en quête de verdure, des ateliers, réunions, résidences de création, expositions, marchés de producteurs et artisans. L'équipe de L'îlotCo se tient à votre disposition pour créer pour vous des expériences apprenantes et immersives qui permettent d'éveiller les consciences individuelles et stimuler l'innovation.

Salle modulable de 100 m<sup>2</sup> équipée en projection et diffusion sonore, salle de réunion, espace restauration professionnel, fournil en activité et espaces extérieurs qui vous permettront de vivre un moment hors du temps entre 3ha de prairie, le verger, 2ha de forêt et la rivière.

Lieu-dit Le Gué Perroux 72700 St Georges du Bois

Marie Lombrici : 06 86 74 93 76

[contact@lilotco.fr](mailto:contact@lilotco.fr) / [www.lilotco.fr](http://www.lilotco.fr)



**1<sup>ère</sup>** ville attractive  
à moins d'1h de Paris  
(L'Obs, 11/2020)



**2<sup>ème</sup>** ville verte de  
France  
(Forbes, 06/2020)



**2<sup>ème</sup>** ville la moins  
stressante de France  
(Figaro, 01/2022)



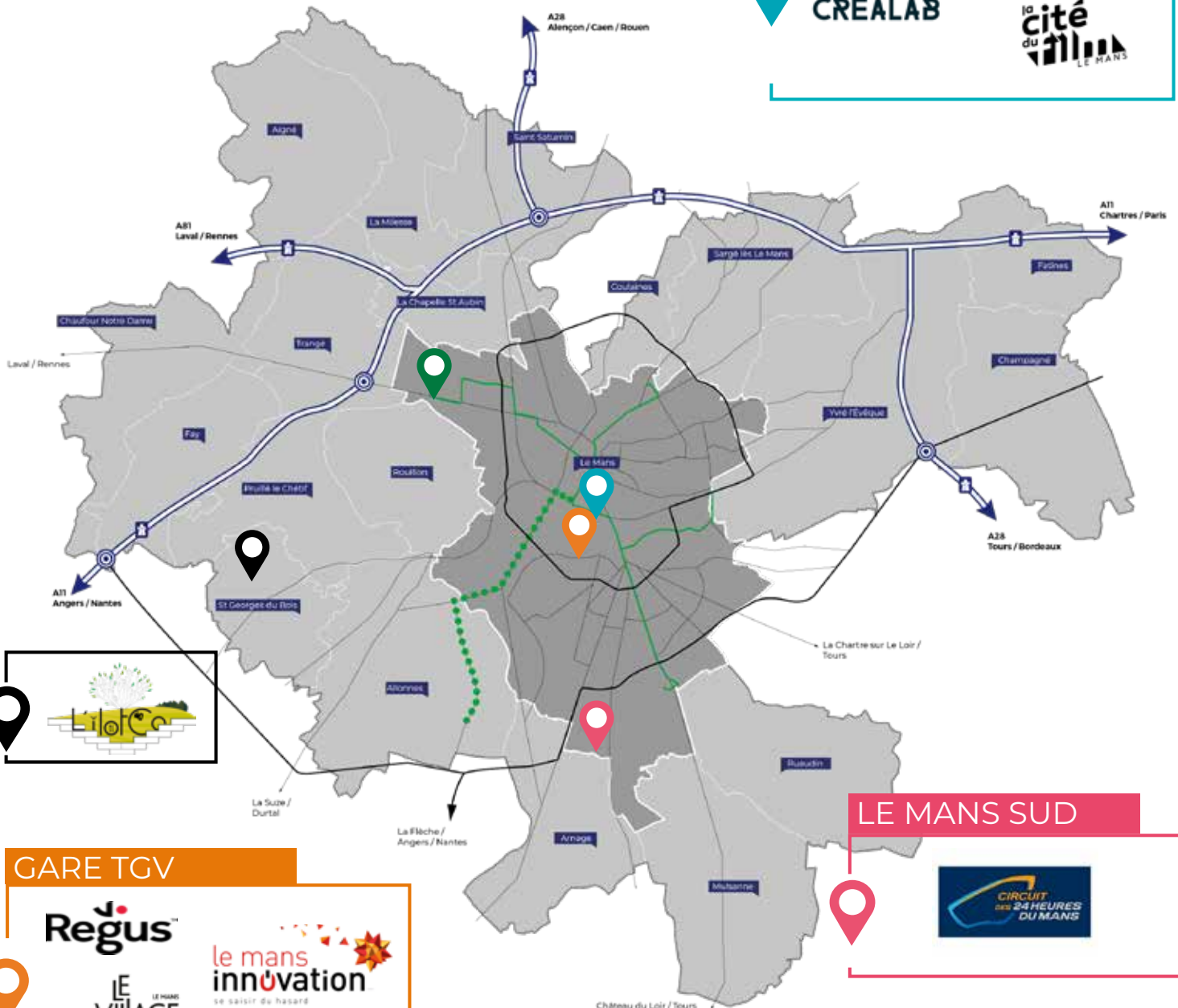
**3<sup>ème</sup>** ville française  
pour fonder une famille  
(Savoo, 01/2022)



**5<sup>ème</sup>** ville française  
où il fait bon vivre  
(JDD, 01/2020 & 21)



**6<sup>ème</sup>** ville attractive de  
France pour trouver un  
travail et un logement  
(Capital 01/2022)



## GARE TGV



## LE MANS SUD



**LE MANS**  
**Développement**

**:Of course**  
LE MANS

**75 Bd Marie et Alexandre Oyon  
72100 LE MANS  
Tél. 02 43 57 72 24  
contact@lemansdeveloppement.fr  
www.lemansdeveloppement.fr**

